



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

**CZ STAVEBNÍ HOLDING,
a.s.**

Kostelecká 879/59
Praha – Čakovice
196 00

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
12.7.2023

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice – Staré Čívce

Stavebník: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

Projektant: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

Č. zakázky: 23/07/48/UŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory – změna č. 1

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Parkovací stání pro ZTP – dodržet § 4 odst. (2) vyhlášky a šířku stání 3500 mm dle příl. č. 2 bod 1.1.4. vyhlášky.
- 2) SO 20 Bytový dům – výška schodišťového stupně nesmí být větší jak 160 mm – dle příl. č. 1 bod 2.1.1. vyhlášky.



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

- 3) SO 21 Komerční objekt – vstup do objektu musí mít š. 1250 mm – dle příl. č. 3 bod 1.1.3. vyhlášky.
- 4) SO 20 Bytový dům a SO 21 Komerční objekt – výškový rozdíl na vstupu do objektu nesmí být vyšší jak 20 mm – dle příl. č. 1 bod 1.1.1. vyhlášky.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínky č. 1-4, které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, koordinační situační výkres, situace dopravního řešení, vzorové příčné řezy, SO 20 – půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, řez 1-1, SO 21 – půdorys, pohledy, řez 1-1)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67362798 DIČ: CZ67363156
Tel: 466 052 059 www.ccaacz.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

C.Z.S.H......
firma

DVOŘÁKOVÁ
jméno

12. 7. 2023
datum

Irena Caslavková
podpis

Česká abilympijská asociace, z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
tel., 466 052 059 www.centrumkosatec.cz irena.caslavkova@caacz.cz