



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Nové Ohrazenice I s.r.o.

Choťánky 166
Choťánky
290 01

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
4.7.2023

VĚC:

Stanovisko k povolení výjimky

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice

Stavebník: Nové Ohrazenice I s.r.o., Choťánky 166, 290 01 Choťánky

Projektant: Atelier TESTUDO, Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

Č. zakázky: 23/07/47/SŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Bytový dům SO-05 v obytném souboru Ohrazenice – komerce D1

„podélný sklon rampy“



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Závěr:

Stavba posuzována z pohledu vyhlášky 398/2009 Sb., bod b) odst. 1, § 2.

ODŮVODNĚNÍ :

V rámci nevyhovujících odtokových poměrů na podloží pozemků musela být stavba Bytového a Vila domu SO 05 dle schváleného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MmP 50808/2022 ze dne 3.5.2022 vydaného stavebním úřadem MmP založena o 0,3 m výše. Z důvodu zachování normové konstrukční výšky musel být komerční prostor rozdělen projekčně na 2 úrovně podlah. Stavebník musel provést akustická opatření na stropních konstrukcích, stěnách či podlahách. Přístupová rampa do D1.1.K.08 by při sklonu 6,25 % měla délku 5,0 m a znamenalo by to velký zásah do místnosti recepcce a došlo by k omezení prostoru. Z toho důvodu je navržena rampa o sklonu 8,3 % v délce 3,75 m.

Proti povolení výjimky z požadavku vyhlášky 398/2009 Sb. (§ 14) , příloha 3, bod 2.1.1. nemáme námitek.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156
Tel.: 466 052 059 www.caa.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

NOVÉ OHRAZENKÉ I. S.T.O. ING. Z. JIRSA

.....
firma

.....
jméno

12.7.23

.....
datum

.....
podpis

Česká abilympijská asociace, z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
tel. 466 052 059 www.centrumkosatec.cz irena.caslavkova@centrumkosatec.cz