



Med Pavlík architekti s.r.o.

Mezi mosty 436
Pardubice
530 03

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
5.8.2022

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Chrudim
Stavebník: Malbax s.r.o., Škroupova 150, 537 01 Chrudim
Projektant: Med Pavlík architekti s.r.o., Mezi mosty 436, 530 03 Pardubice

Č. zakázky: 22/08/82/UR Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**Zahrada Na Valech
novostavba dvou bytových domů včetně dopravního napojení**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Před vstupem do domu B a vstupem do komerční jednotky musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm – dle bodu 1.1.1. příl. č. 2 vyhlášky.
- 2) Byt dům A - ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů – dle bodu 2.0.2. příl. č. 1.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek č. 1.-2., které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

UPOZORNĚNÍ :

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona 183/2006 Sb., lze v odůvodněných případech povolit výjimku k ustanovení bodu 2.0.2., přílohy č. 1, vyhlášky 398/2009 Sb. - §14.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, situace koordinační, situace sjezdu – ul. Na Valech, situace sjezdu – ul. Opletalova, SO 01 - objekt A půdorysy, SO 02 - objekt B půdorysy, SO 01 – 02 - objekt A, B řezy)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②
Tel.: 466 052 052 www.caacz.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....
firma

.....
jméno

3. 9. 2022
.....
datum

.....
podpis