



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

OBRŠÁL ARCHITEKTI
s.r.o.

Jana Masaryka 179/56
Praha 2 - Vinohrady
120 00

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
11.5.2022

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice - Dražkovice
Stavebník: PRIMIGENIA a.s., třída Míru 92, 530 02 Pardubice
Projektant: OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., Jana Masaryka 179/56, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Č. zakázky: 22/05/50/UR Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Novostavba – Budovy pro zdravotnictví - Dražkovice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Přístup ke stavbě musí být vytýčen přirozenými liniemi – dle §5 odst. (2) vyhlášky.
- 2) Parkovací stání pro ZTP musí být umístěno co nejbližší vstupu do budovy a povrch nemůže mít ze zatravnovací dlažby – dle bodu 1.1.4. příl. č. 2 vyhlášky.
- 3) Dodržet §4 odst. (3) vyhlášky.
- 4) WC imobilní – dodržet §7 odst. (1) vyhlášky.

Česká abilympijská asociace, z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
tel., 466 052 059 www.centrumkosatec.cz irena.caslavkova@centrumkosatec.cz



- 5) Dodržet §8 bod (3) vyhlášky – nejméně 5 % pokojů musí splňovat bezbariérové užívání.
- 6) Klec výtahu – dodržet velikost dle bodu 3.2.1. příl. č. 1.
- 7) Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů – dle bodu 2.0.2. příl. č. 1.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek č. 1.-7., které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

UPOZORNĚNÍ :

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona 183/2006 Sb., lze v odůvodněných případech povolit výjimku k ustanovení bodu 2.0.2., přílohy č. 1, vyhlášky 398/2009 Sb. - §14.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, situace koordinační, půdorys 1. NP komplexní následná péče, půdorys 2. NP komplexní následná péče, půdorys 3. NP komplexní následná péče, řezy komplexní následná péče , půdorys 1. NP alzheimer home, půdorys 2. NP alzheimer home, půdorys 3. NP alzheimer home, řezy alzheimer home)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.

Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156

Tel.: 466 052 059 www.caacz.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření ČAA převzal:

.....

firma

.....
ORŠENI

jméno

.....
11.5. 2022

datum

.....
[Podpis]

podpis