



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

**Dům klidného stáří
Pardubice, z.ú.**

Lonkova 510
Pardubice
530 09

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
2.3.2022

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Starý Máteřov
Stavebník: Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., Lonkova 510, 530 09 Pardubice
Projektant: PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice

Č. zakázky: 22/03/31/SŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Novostavba BD Starý Máteřov – sociální služby

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), c), odst. 1, §2 a nemáme k předložené dokumentaci připomínky.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

Proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek.

V souladu s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek, žádáme tímto o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby a to :

- 1) V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost :
- povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání (z upravitelných bytů) , který bude vyveden na recepci.
- 2) Část pultu v recepci musí být snížena na výšku 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm s předsunutou plochou o šířce min. 250 mm.
- 3) Část pultu v lékárně musí být snížena na výšku 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm s předsunutou plochou o šířce min. 250 mm.
- 4) Pokud se na otevíravých křídlech dveří (vstupních či vnitřních) použijí samozavírače – musí být se zpožděným zavíráním.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, koordinační situace, situace zpevněných ploch a rozhledů, půdorys 1. NP, půdorys 2.NP, detail hygienické kabiny, řez A – A, řez B – B, řez C - C)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

Diem Blidalo stáří

firma

Koc

jméno

2.3.2022

datum

podpis