



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

B.B.D. s.r.o.

Rumunská 25
Praha 2
120 00

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
16.12.2022

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice

Stavebník: EPIQ Pardubice s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

Projektant: RS REAL ESTATE s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5

Č. zakázky: 22/12/126/SŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Víceúčelový objekt Magnum II - EPIQ

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), d), odst. 1. §2 a nemáme k předložené dokumentaci připomínky.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně jejich příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

Ke změně stavby před dokončením nemáme námitek.

Zároveň tímto žádáme o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání a to:

- 1) V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost:
 - povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání, který bude vyveden z WC a z hotelových pokojů na recepci.
- 2) V multifunkčním prostoru a v baru musí alespoň jeden stůl umožnit podjetí vozíčkáři v min. šířce 800 mm a hloubce 600 mm. Výška stolu musí být min. 700 mm.
- 3) Část pultu v 2x recepci a v baru musí být snížena na výšku 800 mm v délce 900 mm s předsunutou plochou min. 250 mm.
- 5) Komerční jednotky - alespoň jedna pokladna v každé komerční jednotce musí být v části snížena na výšku 800 mm, v délce 900 mm s předsunutou plochou min. 250 mm. Tato pokladna musí být označena piktogramem vozíčkáře a vybavena platebním nebo mobilním terminálem v max. výši 900 mm. Označená pokladna musí být trvale v provozu. U pokladny musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm.
- 6) Komerční jednotky – Případná zkoušecí kabina musí mít nejmenší rozměry 1500 mm x 1500 mm. Vybavení dle ČSN 73 4108.
- 7) Požadavky na vybavení bezbariérového pokoje :
 - stůl musí umožnit podjetí vozíčkáři, doporučená výška 700 – 720 mm
 - válendy – doporučená výška 460 – 480 mm
 - šatní skříň – opatřit posuvnými dveřmi, police v rozmezí výšek 600 – 1200 mm
 - vypínače ve výšce 900 mm, zásuvky ve výšce 600 mm.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, koordinační situace, půdorys 2. PP, půdorys 1. PP, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, půdorys 3. NP, půdorys 4. NP, půdorys 5. NP, půdorys 6. NP, detail WC se sprchou pro OZP v 6. NP, půdorys 7. NP, půdorys 8. NP, půdorys 9. NP, detail WC pro OZP v 9. NP, řez A-A, řez B-B, řez C-C, řez D-D, řez E-E)

Projektová dokumentace konzultována.



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

S pozdravem

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....
firma

B.B.D. sro

.....
jméno

DVORÁK

.....
datum

21.12.2022

.....
podpis