



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

PPP, spol. s.r.o.

Masarykovo nám. 1544
Pardubice
530 02

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
24.9.2021

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice

Stavebník: NewCo Immo CZ GmbH, In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelf, Spolková republika Německo

Projektant: PPP, spol. s.r.o., Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice

Č. zakázky: 21/09/96/SŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**Přestavba obchodního centra Pardubice, etapa II – Hypermarket
Palackého tř. 2748, Pardubice**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b) odst. 1, §2 a nemáme k předložené dokumentaci připomínky.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

Proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek.

V souladu s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek, žádáme tímto o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby a to :

- 1) V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost pro zaměstnance
 - povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC, který bude vyveden v 1. NP u ostražky.
 - povinnost pomoci hendikepovanému při použití pojízdného chodníku (travelátor) z 1. PP do 1. NP a opačně.
- 2) Nájemní jednotky - alespoň jedna pokladna v každé nájemní jednotce musí být v části snížena na výšku 800 mm, v délce 900 mm s předsunutou plochou min. 250 mm. Tato pokladna musí být označena piktogramem vozíčkáře a vybavena platebním nebo mobilním terminálem v max. výši 900 mm. Označená pokladna musí být trvale v provozu. U pokladny musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm.
- 3) Odstupy mezi regály musí mít průchozí šířku min. 1200 mm.
- 4) Případná zkoušecí kabina musí mít nejmenší rozměry 1500 mm x 1500 mm. Vybavení dle ČSN 73 4108.
- 5) U lahvomatu v Albertu umístit zvonek s piktogramem vozíčkáře (max. výška 1200mm) pro přivolání obsluhy
- 6) Alespoň jeden stůl v každém gastru musí umožnit podjetí vozíku, doporučená výška 700 – 720 mm, šířka min. 800 mm a hloubka min. 600 mm.
- 7) Platební terminál u parkoviště – výška ovládacích prvků od chodníku max. 1200 mm.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, koordinační situační výkres, situace dopravní, TZ, půdorys 1. PP, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, řezy R.01-R.04, řezy R.A.-G, bezbariér. záchod – schéma vybavení)

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156
Tel: 466 052 059 www.aac.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....
firma

.....
jméno

.....
datum

.....
podpis