



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

**Ing.arch. Miroslav Petráň**  
**BP Projekt**

Štrossova 567  
Pardubice  
500 03

Vyřizuje:  
Čáslavková Irena

Telefon:  
466 052 059  
774 554 726

Datum:  
5.3.2021

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Dašice  
Stavebník: Yaqoub Y.A.M. AlRadhwan, Bayan b 2 s3, Bayan, stát Kuvajt  
Projektant: BP Projekt, ing. arch. Miroslav Petráň, Štrossova 567, 530 03 Pardubice

Č. zakázky: 21/03/29/UŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

#### **Viladomy – centrum lokality Z09**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Přístup do domu musí být vytýčen vodící linií - dle §5 odst. (2) vyhlášky.
- 2) Před vstupy do komerčních jednotek musí být přístupový chodník pro pěší – dle § 4 odst. (1 ) vyhlášky.



**Závěr:**

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínek č. 1.-2., které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ( změna Z1 2010 )

**Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.**

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět ( STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, koordinální situační výkres, půdorys suterénu, schéma rozmístění bytů půdorys 1. NP, schéma rozmístění bytů půdorys 2. NP, schéma rozmístění bytů půdorys 3. a 4. NP, půdorys výchozí typový, půdorys 4. NP – varianta, schéma příčného řezu)

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.

Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

IČ: 67363156 / DIČ: CZ67363156

Tel.: 466 052 059

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

PETRAN  
.....  
firma

[Signature]  
.....  
jméno

1.3.2024  
.....  
datum

[Signature]  
.....  
podpis