



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Ing. Eva Dvořáková

Nerudova 174
Hradec Králové
500 02

Vyřizuje: Bělohávková Alena Telefon: 466 052 055 Datum: 13.1.2020
774 410 012

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice
Stavebník: Lincity Czech Republic a.s., Na Harfě 337/3, Praha 9
Projektant: ATELIER TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, Náchod
Med Pavlík architekti s.r.o., Mezi Mosty 436, Pardubice

Č.zakázky: 20/01/05/UŘ Pce-be

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

„Čtvrť Nová Tesla“

na pozemcích st. parc. č. 378/1, 378/2, 378/3, parc. č. 91/63, 71/47, 71/48, 71/49, 71/50, 71/66, 437/3, 456/3, 456/27, 475/7 v katastrálním území Pardubičky
na pozemcích par. č. 2797/1, 2797/2, 3772/1, 3884/13, 701/1, 830/60 v katastrálním území Pardubice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a) a c) odst. (1), § 2 a máme k předložené dokumentaci připomínky.

- 1) Na parkovišti před Stavbou pro obchod a služby musí být z celkového počtu stání vyhrazena 3 parkovací stání pro OZP a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku - §4 odst. (3) a (4).



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

- 2) Vstup ze/do zóny na chodník musí být vyznačen signálním pásem a vstup ze/do zóny na vozovku musí být vyznačen varovným pásem, platí oboustranně dle příl.2, bod 1.2.6..
- 3) Na vjezdu do zóny ze zvýšené křižovatky je neodpovídající hmatné řešení pro osoby se zrakovým postižením.
- 4) Bytový dům E, C1, C2 – schodišťová ramena o nestejném počtu stupňů dle příl. 1, bod 2.0.2 – lze řešit, v souladu s § 14 vyhlášky, žádostí o výjimku (nutno zdůvodnit)

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována dle uvedených připomínek.

Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č.398/2009 Sb., včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

Projektová dokumentace signována zpět: (STZ – B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby a B.4 – Dopravní řešení; situace pozemní komunikace (paré 13); koordinační situace; SO 10 stavba pro obchod a služby - půdorys 1.NP (paré 9); SO 05+06+08 bytové domy E; SO 09 bytový dům F; SO 04+07 bytový dům D – půdorys 1.PP a 1.NP, půdorys 2.NP a 3.NP, půdorys 4.NP a 5.NP; SO 02+03 bytový dům C - půdorys 1.PP a 1.NP, půdorys 2.NP a 3.NP, půdorys 4.NP a 5.NP, půdorys 6.NP)

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156
Tel.: 406 021 152 [caacz.cz](mailto:caacz@caacz.cz)

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....
firma

.....
jméno

.....
datum

.....
podpis