



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

**Česká energeticko  
auditorská společnost s.r.o.**

Rybná 682/14  
Praha 1  
110 00

Vyřizuje:  
Čáslavková Irena

Telefon:  
466 052 059  
774 554 726

Datum:  
13.10.2020

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice

Stavebník: Občanská a bytová výstavba s.r.o., Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice

Projektant: Česká energeticko - auditorská společnost, Rybná 682/14, Praha 1

Č. zakázky: 20/10/39/UŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

### **Výstavba bytového domu na p.p.č. 221 a p.p.č. 18/1 v k.ú. Pardubičky**

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Výškový rozdíl na vstupu do domu dodržet dle vyhlášky max. 20 mm - dle příl. č. 1 bod 1.1.1. vyhlášky.
- 2) Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm – dle příl. č. 3 bod 1.1.3. vyhlášky.

Česká abilympijská asociace, z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
tel., 466 052 059 [www.centrumkosatec.cz](http://www.centrumkosatec.cz) [irena.caslavkova@centrumkosatec.cz](mailto:irena.caslavkova@centrumkosatec.cz)



- 3) Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů - dle příl. č. 1 bod 2.0.2. vyhlášky.
- 4) Přístup pro pěší k domu se musí vyznačit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi – dle § 5 odst. (2) vyhlášky.
- 5) Každá dílčí parkovací plocha musí mít vyhrazené stání pro ZTP (19 x stání – 1x ZTP, 7x stání – 1x ZTP) – dle § 4 odst. (2) vyhlášky.

#### Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínek č. 1.-5., které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ( změna Z1 2010 )

**Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.**

#### UPOZORNĚNÍ :

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona 183/2006 Sb., lze v odůvodněných případech povolit výjimku k ustanovení bodu 2.0.2., přílohy č. 1, vyhlášky 398/2009 Sb. - §14.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět ( STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, koordinální situační výkres, půdorys 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP, řez A – A, řez B - B)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②  
Tel.: 466 052 052 www.caacz.cz

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....  
firma jméno datum podpis

CES