



PSN s.r.o.

Seifertova 823/9
Žižkov
130 00 Praha 3

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
24.9.2020

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice – Rosice nad Labem
Stavebník: PSN s.r.o., Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
Projektant: CreoPlan s.r.o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice

Č. zakázky: 20/09/33/UR Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Bytový dům, Generála Svobody, Rosice nad Labem

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Výškový rozdíl na vstupu do domu dodržet dle vyhlášky max. 20 mm - dle příl. č. 1 bod 1.1.1. vyhlášky.
- 2) Komunikace pro chodce v místě pro přecházení (přes ul. Chelčického) musí mít obrubník s výškou max. 20 mm – dle příl. č. 2 bod 2.1.1. vyhlášky.



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínek č. 1.-2., které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (STZ B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, koordináční situační výkres, TZ – komunikace a zpevněné plochy, situace pozemní komunikace, vzorové příčné řezy, půdorys 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP, svislý řez A - A)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67362716 DIČ: CZ67363156 ②
Tel: 466 052 059 www.caa.cz

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

PSN s.r.o.
.....
firma

MAVÁKOVÁ Irena
.....
jméno

20/9 20
.....
datum

PSN s.r.o.
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9/823
IČO: 170 48 869
REG: Městský soud v Praze -2-
oddíl C, vl. č. 1671
pobočka Pardubice
Svatováclavská třída č.p. 1556
.....
podpis