



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

ARCHITEP HK s.r.o.

Habrmanova 323/15
Hradec Králové
500 02

Vyřizuje:
Čáslavková Irena

Telefon:
466 052 059
774 554 726

Datum:
18.8.2020

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice – Ohrazenice
Stavebník: Nové Ohrazenice s.r.o., Choťánky 166, 290 01 Choťánky
Projektant: ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové 2

Č. zakázky: 20/08/22/UŘ Pce-ca

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Obytný soubor Ohrazenice – II. etapa

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b), c) odst.1, §2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem musí být opatřen varovným pásem (zvýšené křižovatky) – dle příl. č. 2 bod 1.2.4.
- 2) V situaci není vyznačeno místo pro přecházení z chodníku mezi I. a II. etapou a objekty SO 11A - SO11C k SO 01C – SO 01E a SO07.
- 3) Signální pásy vést k vodící linii.



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

- 4) Stání ZTP – dodržet počet dle § 4 odst. 2.
- 5) SO 07 – pokud bude v domě obchod, služby nebo zdravotnictví, musí být vyhrazené stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.
- 6) SO 06, SO 07, SO 01, SO 03 – na vstupu do objektu může být výškový rozdíl max. 20 mm.
- 7) SO 06, SO 07, SO 01, SO 03 – před vstupem musí být plocha o sklonu max. 2 %.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle připomínky č. 1-7, které se promítnou následně i do stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010)


Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek pro projektování.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby, koordinační situace, SO 06 – půdorys : 1. podzemní podlaží, 1. – 4. nadzemní podlaží, SO 06 řez podélný, příčný, SO 07 – půdorys : 1. podzemní podlaží, 1. – 4. nadzemní podlaží, SO 07 řez podélný, příčný, SO 01 – půdorys : 1. podzemní podlaží, 1. – 4. nadzemní podlaží, podkroví, SO 03 – půdorys: 1. podzemní podlaží, 1. – 4. nadzemní podlaží, podkroví, SO 03 + SO 01 řez příčný, řez podélný)

Projektová dokumentace konzultována.

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156
Tel.: 466 052 052 www.caacz.cz


.....
podpis / razítko

Vyjádření ČAA převzal:

.....
firma

.....
jméno

.....
datum

.....
podpis

Česká abilympijská asociace, z.s. Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
tel., 466 052 059 www.centrumkosatec.cz irena.caslavkova@centrumkosatec.cz