



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

125

**PRODIN a.s.**

Jiráskova 169  
Pardubice  
530 02

Vyřizuje:  
Alena Bělohávková

Telefon:  
466 052 055  
774 410 012

Datum:  
8.10.2019

VĚC:

Stanovisko k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením.

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice  
Stavebník: DEKINVEST, Tiskařská 257/10, Praha 10  
Projektant: TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, Brno

Č. zakázky: 19/10/125/SŘ Pce-be

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**Pardubice, ulice K Vápence  
„Prodejna pro dům a zahradu“**

na pozemcích parc. č. 2802/5, 2802/50, 2802/51, 5068, 5070 v katastrálním území Pardubice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a), b) a d) odst. (1), § 2 a máme k předložené dokumentaci připomínky.



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

V souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. musí být dodrženo:

- a) – úprava prosklených stěn v souladu s příl. 3, odst. 4
- b) – úprava prosklených dveří v souladu s příl. 3, odst. 1
- c) – úprava vnitřních dveří v souladu s příl. 3, odst. 3.
- d) – úprava schodišť v souladu s příl. 1, odst. 2.
- e) – povinné vybavení, osazení a rozmístění zařizovacích předmětů kabiny WC pro OZP dle příl. 3, odst. 5
- f) - osazení čistící zóny v souladu s příl.1, bod 1.1.3.
- g) – řešení pokladen v souladu s příl. 1, bod 1.1.6.
- h) - vyvedení systému nouzové signalizace z WC pro OZP
- i) – vizuální kontrasty v souladu s příl. 1, bod 1.2.11.
- j) – výškové rozhraní na vstupech do budovy v souladu s příl. 1, bod 1.1.1.
- k) – rampové náběhy od snížených obrub nesmí překročit 12,5% - ČSN 73 6110
- l) - Použité výrobky na hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisem 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04. Certifikáty použitého materiálu musí být předány zhotovitelem při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- m) - Pojízdné a pochozí plochy musí splňovat smykové tření min. 0,5.

#### **Závěr:**

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při současném dodržení uvedených připomínek.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

**Ke změně stavby před dokončením nemáme námitek  
za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jejích podmínek a jejich  
realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce**

**Zároveň tímto žádáme o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby a to:**

- 1) V případě zaměstnání imobilní osoby zřídí zaměstnavatel odpovídající pracovní místo v 1.NP administrativní budovy. (Průvodní zpráva – odst. 5, písmeno e))
- 2) V provozním řádu stanovit povinnost:  
Pro určené zaměstnance reagovat na nouzové volání z WC pro OZP a poskytnout signalizujícímu pomoc.



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

3) Bezbariérové užívání prodejny:

- a) Hlavní dopravní komunikace v prodejní místnosti musí mít průchozí šířku min. 2000 mm
- b) Odstupy mezi regály musí mít průchozí šířku min. 1200 mm
- c) U jedné pokladny (půjčovna nářadí/prodejna) musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Její výška musí být nejvíce 800 mm. Tato pokladna musí být označena piktogramem vozíčkáře a vybavena platebním terminálem v max. výši 900 mm nebo mobilním terminálem. Označená pokladna musí být trvale v provozu.

Předložená projektová dokumentace signována zpět (PARÉ 6 - koordinační situační výkres; PZ – odst. 5, písm. e); STZ – odst. B.2.4 a B.4., půdorys 1. NP; půdorys 2. NP; pohledy; komunikace a zpevněné plochy – situace ploch; vzorový řez areálovou komunikací; TZ – Řešení přístupu osob se sníženou schopností pohybu)

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②  
Tel.: 466 052 055 www.caacz.cz

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....  
firma,

.....  
jméno

.....  
datum

.....  
  
podpis