



114

**CETTUS a.s.**

Jiráskova 2839  
Pardubice  
530 02

<u>Vyřizuje:</u>	<u>Telefon:</u>	<u>Datum:</u>
Alena Bělohávková	466 052 055 774 410 012	12.9.2019

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pardubice  
Stavebník: FÁBLOVKA REALITY s.r.o., Fáblovka 568, Pardubice  
Projektant: Ing. Vostřák, CETTUS a.s., Jiráskova 2839, Pardubice

Č. zakázky: 19/09/117/SŘ Pce-be

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

**„LIDL – prodejna potravin“**

**Fáblovka jihovýchod – II. etpa**

na pozemcích parc. č. 322/1, 328 v katastrálním území Trnová,  
parc. č. 3678/8, 4244/1, 3678/14 v katastrálním území Pardubice

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a) a b) odst.1, § 2 a máme k předložené dokumentaci připomínky:

- 1) Přístup ke stavbě (vstupu) není vytýčen přirozenými ani umělými vodícími liniemi – dle § 5, doporučujeme osazení akustického majáku.
- 2) Dveře v zádveřích, včetně prosklených ploch musí být kontrastně označeny oproti pozadí v souladu s příl. 3, bod 3.2. a 4.2. vyhlášky.



### Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu při současném dodržení uvedených připomínek.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb. včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

**Nemáme námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce**

**V souladu s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek, žádáme tímto o stanovení podmínek pro bezbariérové užívání stavby a to:**

- 1) V provozním řádu stanovit povinnost:
  - a) pro zaměstnance prodejny LIDL dopomoc hendikepovaným (při použití zvonku) s odevzdáním lahví.
- 2) Bezbariérové užívání prodejny:
  - a) Hlavní dopravní komunikace v prodejní místnosti musí mít průchozí šířku min. 2000 mm
  - b) Odstupy mezi regály musí mít průchozí šířku min. 1200 mm
  - c) U jedné pokladny musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Její výška musí být nejvíce 800 mm. Tato pokladna musí být označena piktogramem vozíčkáře a vybavena platebním terminálem v max. výši 900 mm. Označená pokladna musí být trvale v provozu.
  - d) U lahvomatu umístit zvonek s piktogramem vozíčkáře (max. výška 1200mm) pro přivolání obsluhy
  - e) V prodejně umístit nákupní košíky pro možnost nákupu vozíčkáře
- 3) Akustický majáček - **projednat s Metodickým centrem odstraňování bariér – SONS ČR**

Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět: ( STZ – odst. B.2.4; Půdorys 1.N.P.; fasády jižní – východní; koordinační situační výkres; Dopravní řešení: TZ – odst. 6; situace)



ČESKÁ  
ABILYMPIJSKÁ  
ASOCIACE

KONZULTOVÁNO

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, z.s.  
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice  
IČ: 67363156 DIČ: CZ67363156 ②  
Tel.: 466 052 059 [www.caacz.cz](http://www.caacz.cz)

.....  
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....  
firma

.....  
jméno

13. 9. 2019  
.....  
datum

Belohlavková  
.....  
podpis